



Una oportunidad de inversión inteligente

Tierra



El Desarrollo



Millenia Park

© 2010

Avance de Obra/Construcción



La Experiencia



- Diseño interior contemporáneo
- Cocinas estilo europeo con electrodomésticos de acero inoxidable
- Mesadas de granito
- Pisos laminados resistentes al agua
- Lavadora y secadora en la unidad
- Amplios vestidores en la mayoría de las unidades.
- Plantas abiertas con techos de 9 pies de altura.
- Ascensor en el edificio



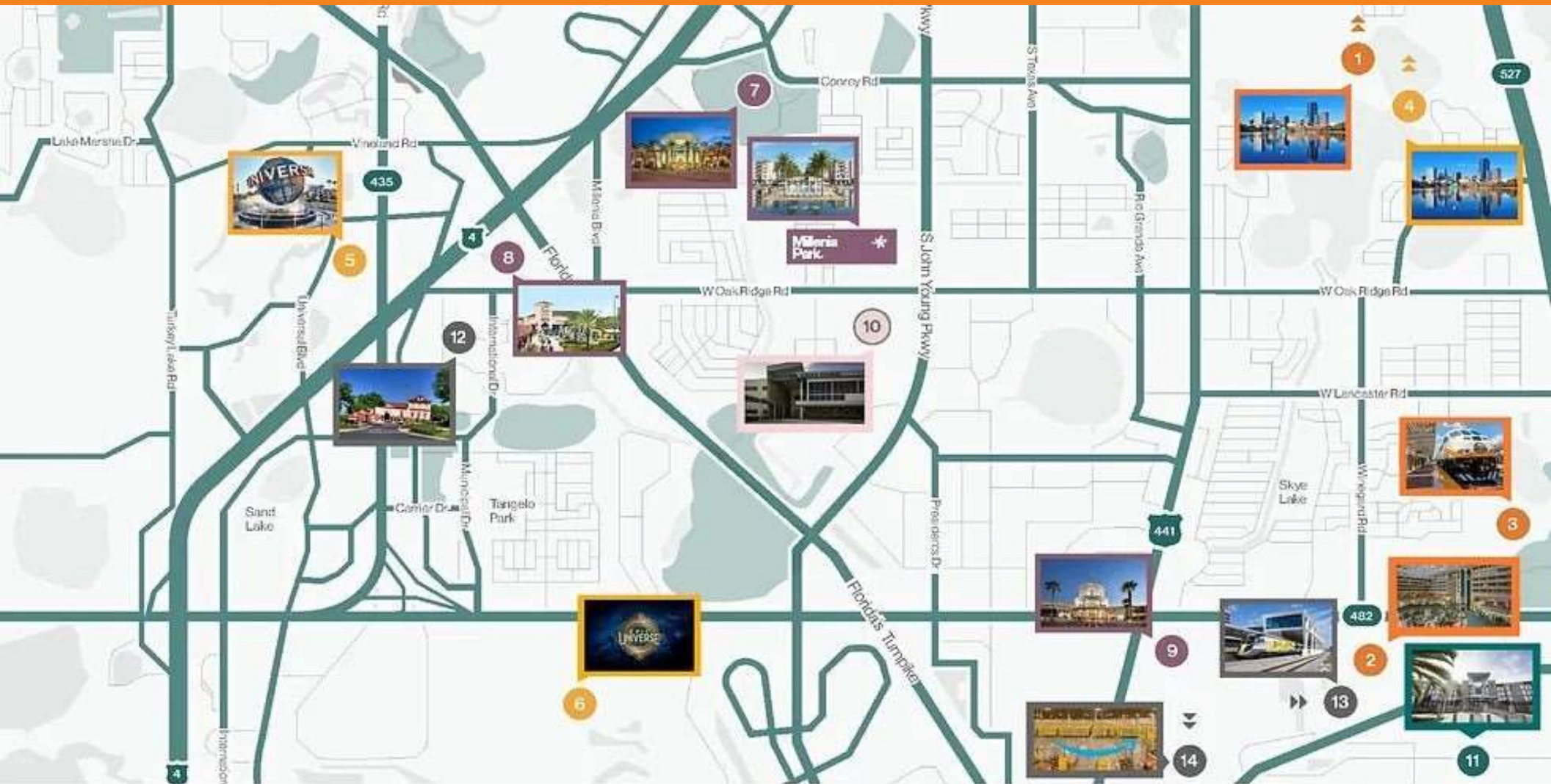
AMENIDADES

- ✓ Piscinas
- ✓ Cancha de Tenis
- ✓ Parques Infantil y de mascotas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Tiendas y Restaurantes
- ✓ Club House



PABLO ENRIQUE MARTINEZ
Realtor

Localización



PUNTOS DE INTERÉS

Transporte

- 1 LYNX Central Station
7.6 millas
- 2 Orlando International Airport
10.1 millas
- 3 Sand Lake Sun Rail
7.5 millas

Parques & Actividades

- 4 Downtown Orlando
7.7 millas
- 5 Universal Studios
2 millas
- 6 Universal Epic
2 millas

Shoppings

- 7 The Mall at Millenia
1 milla
- 8 Orlando Premium Outlets
1.5 millas
- 9 The Florida Mall
2.5 millas

Escuelas

- 10 Westridge Middle School
0.3 millas

Hospitales

- 11 Orlando VA Lake Nona
15 millas

Otros

- 12 International Drive
1.5 millas
- 13 Brightline Station (en construcción)
10 millas
- 14 Amazon Warehouse
11.2 millas

Proyecciones

| | RANGO DE PRECIOS | HOA/CONDOMINIO PROYECTADO | RENTA MENSUAL PROYECTADA |
|-----------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 Hab + 1 Baño + Den | \$275K - \$290K | \$280 | \$1,850 |
| 2 Hab + 2 Baños + Den | \$340K - \$365K | \$360 | \$2,300 |
| 3 Hab + 2 Baños | \$399K - \$415K | \$380 | \$2,500 |

2024
ENTREGA - 2DO
TRIMESTRE
(EST)

Concepto:

Poseer una inversión de nuevas unidades residenciales de clase media libre de estrés! Una inversión con bajos costos de mantenimiento y asociación, alquilada a tasas de mercado promedio. Goce de un retorno de flujo de caja mensual, y finalmente, véndalo a otro inversionista o propietario primario con la apreciación del mercado local para obtener el rendimiento total.



Precios Torre 3

- ✓ 1 habitación + 1 Baño + Estudio - **\$289,900** | 70m² - 750 sq.ft
- ✓ 2 habitaciones + 2 Baños + Estudio - **\$339,900** | 95m² - 1023 sq.ft
- ✓ 3 habitaciones + 2 Baños - **\$399,900** | 101m² - 1147 sq.ft

Estructura de Pago

- 50% - Al firmar el contrato.
- 20% - 60 días después
- 30% - Al cierre y entrega.

(Estimado ~3.50 - 3.75%+ de gastos de cierre/escrituras)

- *Precios de HOA son estimados y pueden cambiar. Al momento del cierre se establecerá el monto final.*
- *Valores de Renta son estimados y pueden cambiar a la fecha de cierre o comercialización.*



Millenia Park
ORLANDO

AVANTI WAY
RESIDENTIAL COMMUNITY



Lista de Precios | Diciembre 2023

Torre III

| Tipo Apto | Vista | Descripcion | Precio | Pies Cuadrados | Precio por Pie | Condo Mensual | Metros Cuadrados |
|-----------|-------|-------------------------|-----------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| A | CALLE | 1 CUARTO 1 BAÑO + DEN | \$274,900 | 750 | \$367 | \$280 | 70 |
| A | LAGO | 1 CUARTO 1 BAÑO + DEN | \$289,900 | 750 | \$387 | \$280 | 70 |
| A1 | LAGO | 1 CUARTO 1 BAÑO + DEN | \$284,900 | 825 | \$345 | \$280 | 77 |
| B | CALLE | 2 CUARTOS 2 BAÑOS + DEN | \$339,900 | 1023 | \$332 | \$360 | 96 |
| B | LAGO | 2 CUARTOS 2 BAÑOS + DEN | \$354,900 | 1023 | \$347 | \$360 | 96 |
| B1 | CALLE | 2 CUARTOS 2 BAÑOS + DEN | \$349,900 | 1085 | \$322 | \$360 | 101 |
| B1 | LAGO | 2 CUARTOS 2 BAÑOS + DEN | \$364,900 | 1085 | \$336 | \$360 | 101 |
| C | CALLE | 3 CUARTOS 2 BAÑOS | \$399,900 | 1147 | \$349 | \$380 | 107 |
| C | LAGO | 3 CUARTOS 2 BAÑOS | \$414,900 | 1147 | \$362 | \$380 | 107 |

